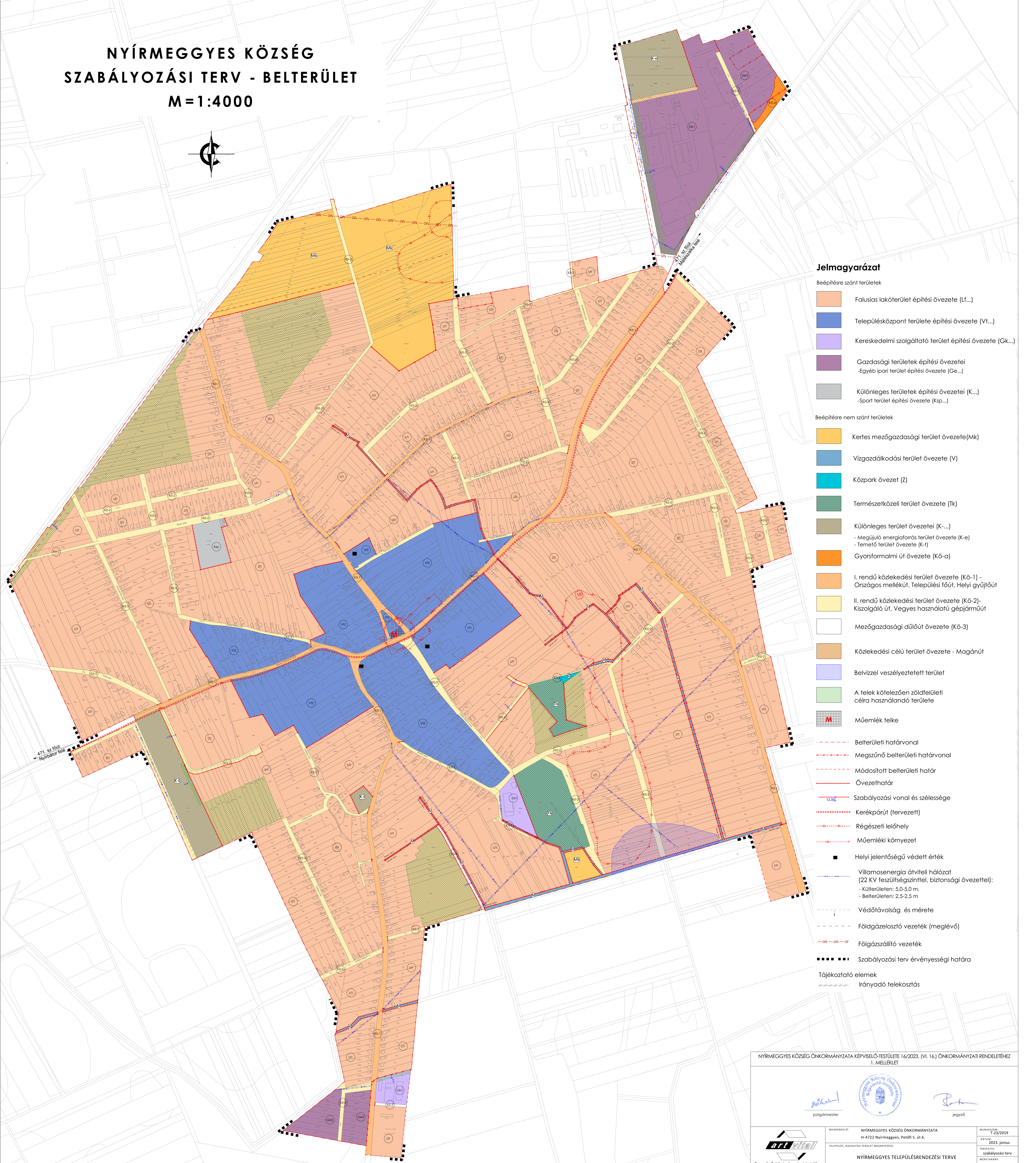
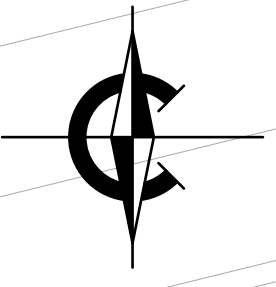


NYÍRMEGGYES KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M=1:4000



Jelmagyarázat

- Beépítésre szánt területek**
- Falusias lakóterület építési övezete (Lf...)
 - Településközpont területe építési övezete (V1...)
 - Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete (Gk...)
 - Gazdasági területek építési övezetei
-Egyéb ipari terület építési övezete (Ge...)
 - Különleges területek építési övezetei (K...)
-Sport terület építési övezete (Ksp...)
- Beépítésre nem szánt területek**
- Kertés mezőgazdasági terület övezete (Mk)
 - Vizgazdálkodási terület övezete (V)
 - Közpark övezet (Z)
 - Természetközeli terület övezete (Tk)
 - Különleges terület övezetei (K...)
- Megújuló energiapark terület övezete (K-e)
- Temető terület övezete (K-I)
 - Gyorsforgalmi út övezete (Kő-a)
 - I. rendű közlekedési terület övezete (Kő-1) -
Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőtű
 - II. rendű közlekedési terület övezete (Kő-2) -
Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
 - Mezőgazdasági dűlőút övezete (Kő-3)
 - Közlekedési célú terület övezete - Magánút
 - Belvízzel veszélyeztetett terület
 - A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
 - Műemlék telke
- Határvonalak és jelölések**
- Belterületi határvonal
 - Megszűnő belterületi határvonal
 - Módosított belterületi határ
 - Övezethatár
 - Szabályozási vonal és szélessége
 - Kerékpárút (tervezett)
 - Régészeti lelőhely
 - Műemléki környezet
 - Helyi jelentőségű védett érték
 - Villamosenergia átviteli hálózat
(22 KV feszültségűvel, biztonsági övezettel):
- Külterületen: 5.0-5.0 m,
- Belterületen: 2.5-2.5 m
 - Védőtávolság és mérete
 - Földgázelosztó vezeték (meglévő)
 - Földgázszállító vezeték
 - Szabályozási terv érvényességi határa
- Tájékoztató elemek**
- Irányadó telekosztás

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16/2023. (VI. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ
1. MELLÉKLET

polgármester

jegyző

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. 4400 Nyírmeggyes, Széchenyi u. 23. Tel: 06-427-435-476; 06-427-435-477	MEGRENDELŐ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6. TELEPÜLÉS, HAZTARTÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET	MUNKASZÁM: T-23/2019 DÁTUM: 2023. június TERVEZŐ/ÁBRÁCIÓ: szabályozási terv MÉRTERVEZŐ: M=1:4000 RAJZSZÁM: S-2
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ligetkukuk Georgina	TERVEZŐ: Labancz András településrendező TT-15-0378	DÖRVÉTEZŐ IG.: Végvárosi